

גי סיון תשע"ז
28 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0090 תאריך: 24/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 326	0187-326	17-0655	1
2	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	נורדאו 92	0197-092	17-0203	2
5	עבודה מצומצמת/פרטוולטאים	אוניברסיטת ת"א 220	1314-220	17-0559	3
7	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	אירוס 3	3705-003	17-0606	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 326 זכריה 11

גוש : 6963 חלקה : 9	בקשה מספר : 17-0655
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 26/04/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0187-326
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : י.ח.גרינברג בניה ופיתוח בע"מ
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פלדמן מדלל טלי
רות 51, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0138-14 לשנה שלישית ואחרונה, בשל הנסיבות המיוחדות, מיום 01.04.2017 עד 01.04.2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0090 מתאריך 24/05/2017

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0138-14 לשנה שלישית ואחרונה, בשל הנסיבות המיוחדות, מיום 01.04.2017 עד 01.04.2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 92

בקשה מספר:	17-0203	גוש:	6212 חלקה: 402
תאריך בקשה:	26/01/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0197-092	סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	0	שטח:	686 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: רסקין יונה
נורדאו 92, תל אביב - יפו *
עוז ניסים עוזי
נורדאו 92א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה ל:

- הקמת 2 פירים עבור 2 מעליות הידראוליות פנימיות בתוך 2 חדרי המדרגות הכללים בבית משותף, עם תחנות עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג), ע"י הריסה והקטנת רוחב המדרגות הקיימות בכל אחד מחדרי המדרגות הקיימים.
- הגדלת לובי מחומר קל (זכוכית) ב-2 הכניסות הקיימות לבניין, בחזית המזרחית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבניה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
7. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0090-1 מתאריך 24/05/2017

לאשר את הבקשה ל :

- הקמת 2 פירים עבור 2 מעליות הידראוליות פנימיות בתוך 2 חדרי המדרגות הכללים בבית משותף, עם תחנות עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג), ע"י הריסה והקטנת רוחב המדרגות הקיימות בכל אחד מחדרי המדרגות הקיימים.
- הגדלת לובי מחומר קל (זכוכית) ב-2 הכניסות הקיימות לבניין, בחזית המזרחית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
16. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0203 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 220

גוש : 6629 חלקה : 16	בקשה מספר : 17-0559
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 28/03/2017
סיווג : עבודה מצומצמת/פוטוולטאים	תיק בניין : 1314-220
שטח : 4366.2 מ"ר	בקשת מידע : 201610104
	תא' מסירת מידע : 01/01/2017

מבקש הבקשה : אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פופר הילה
סוקולוב 8, בת ים 59322

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גג מבנה אוניברסיטת ת"א במשקל של KW200
המקום משמש כיום לספריה אוניברסיטאית. מבנה קיים בן 4 קומות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להתקנת מערכת סולרית (פוטו וולטאית) על גג מבנה קיים המשמש כספרייה במתחם אוניברסיטת
תל אביב- יפו, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. אישור בכתב ממהנדס חשמל מוסמך בדבר התקנת המתקנים הפוטו וולטאי על גג המבנה.
2. הצגת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקנים המבוקשים.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו\או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0090-1 מתאריך 24/05/2017

לאשר את הבקשה להתקנת מערכת סולרית (פוטו וולטאית) על גג מבנה קיים המשמש כספרייה במתחם אוניברסיטת
תל אביב- יפו, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. אישור בכתב ממהנדס חשמל מוסמך בדבר התקנת המתקנים הפוטו וולטאי על גג המבנה.
2. הצגת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקנים המבוקשים.



הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש וואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אירוס 3

גוש : 6991 חלקה: 56	בקשה מספר : 17-0606
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 18/04/2017
סיווג : גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין : 3705-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חשייב זויה
אירוס 3, תל אביב - יפו *
חשייב שמואל
צונץ 2, תל אביב - יפו *
יצחק בוריס
אירוס 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הרצל אליאס
שד יוספטל גיורא 1, בת ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0090-1 מתאריך 24/05/2017

בתאריך 23.04.17, ביקרנו במקום, להלן הממצאים :
- התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
- מדובר בחריגות בנייה שנעשו בסטייה מההיתר, כמו כן לא סומנו בתכנית.
- עורך הבקשה עודכן לפני הגשת התכנית שעליו לסמנן.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *